

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23-08-2010	<p>Thẻ chấp hành Quyền sử dụng đất với Chi nhánh Ngân hàng NN &amp; PTNT 3 - PGD Số 2 Hợp đồng số 1602-LCL-201000339 ngày 20.8.2010/</p> <p>Đã xóa đăng ký Thẻ chấp theo xác nhận của Chi nhánh Ngân hàng NN&amp;PTNT 3 Phòng Giao Dịch Số 2 ngày 21.9.2011/L-4</p>	<p>TRƯỜNG PHÒNG PHƯỜNG TÂN AN GIANG VÀ HAI TỈNH HỮU DƯƠNG</p> <p>Nguyễn Thanh Liêm</p>
21-09-2011		<p>GIAM ĐỐC PHÒNG GIAO DỊCH SỐ 2</p> <p>Nguyễn Thị Ngọc Nhân</p>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn/băng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên, có thay đổi về hình dáng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao, đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Kèm theo GCN này có Trang bở số: 6/1



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN HỌC MÓN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất  
Bà Lê Ngọc Dung Sinh năm 1967  
Số CMND: 021753585 cấp ngày 21-01-1983 tại Công an TP.HCM.  
Địa chỉ thường trú: 27/3C ấp Thống Nhất 1, xã Tân Thới Nhì, huyện Học Môn, TP.HCM.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- 1. Thửa đất số: 919 2. Tờ bản đồ số: 08 (TL năm 1989)
- 3. Địa chỉ thửa đất: xã Tân Hiệp - huyện Học Môn - TP.HCM.

4. Diện tích: 174 m<sup>2</sup>

Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn mét vuông.

5. Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 174 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn - ONT.

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

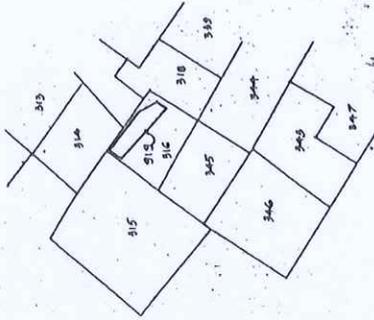
III- Tài sản gắn liền với đất

Không

IV- Ghi chú

Thửa 919 thành lập từ thửa 31C.  
Theo Quyết định số 145/QĐ-UD-ĐC ngày 16-12-2002 của UBND huyện Học Môn.

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/2000

Chỉ cần phải chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 8428/ĐĐBĐ-HM ngày 17-11-2000 của Đoàn đo đạc B&A, ĐS Sở Địa chính - Nhà Cất Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15 tháng 7 năm 2005

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỌC MÓN

KT: CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*(Handwritten signature)*

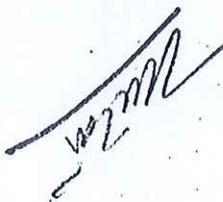
KIỀU ÚC THUẬN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00405

Trang bổ sung số: 0/.....

(Mặt sau của trang bổ sung)

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Xác nhận của cơ quan cố thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
Ngày 21.09.2011  KT. GIÁM ĐỐC PHO GIÁM ĐỐC NGUYỄN THỊ NGỌC NHÀN	Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất với PCD Số 2 Chi nhánh Ngân Hàng NN&PTNT 3 theo Hợp đồng số 1602-LCL-201100320, chứng thực số 18015 của Phòng Công Chứng Số 6 ngày 21.9.2011
 KT. GIÁM ĐỐC PHO GIÁM ĐỐC NGUYỄN THỊ NGỌC NHÀN	Xóa nội dung đăng ký Thẻ chấp ngày 21/9/2011
	<div style="text-align: center;">  </div>



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 919  
Tờ bản đồ số: 8  
Số phát hành GCN: AC 154957  
Số vào sổ cấp GCN: H00405



Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Chuyên tiếp trang bổ sung số:.....)